

## АКТ

государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов, по проекту: «Строительство 2хКЛ-6 кВ от РП-82 ПС Ковалиха 110 кВ, системы учета. Нижегородский РЭС. Заявитель Волго-Вятское главное управление Центрального банка Российской Федерации дог. 521169995 от 05.02.2025 (технологическое присоединение выше 670 кВт)»

9 февраля 2026 г.

г. Москва

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». В соответствии с пунктом 8 указанного выше Положения экспертиза проводится одним экспертом.

1.	Дата начала проведения экспертизы	30 января 2026 г.
2.	Дата окончания проведения экспертизы	9 февраля 2026 г.
3.	Место проведения экспертизы	г. Москва
4.	Заказчик экспертизы	ООО «Компания Энергострой» ОГРН 1175275045615 ИИН 5260443959/КПП 526001001 603093, Нижегородская область, г. о. город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Деловая, д. 2, помещ. П2 офис 31

### Сведения об эксперте.

Фамилия, имя и отчество	Хаутиев Шарпудин Маулиевич
Образование	высшее, Воронежский государственный университет, юридический факультет, 1999 г., диплом № АВС 0942814 «Балаковский институт профессиональной переподготовки и повышения квалификации», 2012 г. № ПП-1 723817 (Реконструкция и реставрация памятников архитектурного наследия) Научно-исследовательский институт теории и истории архитектуры и градостроительства Российской академии архитектуры и строительных наук; ФГБОУ ВО «Московский архитектурный институт (государственная академия)» Минобрнауки России,

	2022 г., диплом о профессиональной переподготовке № 5126 от 25.02.2022 (Градостроительство)
Специальность	Архитектор-реставратор, юрист
Ученая степень (звание)	Нет
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	Государственное автономное учреждение города Москвы «Специализированная дирекция объектов культурного наследия» (ГАУ «Спецдирекция ОКН»), эксперт
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493. Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.</li> </ul>

## **6. Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Я, эксперт Хаутиев Шарпудин Маулиевич, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

## **7. Цель и объекты экспертизы.**

### **Цель экспертизы:**

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения:

- «Здание государственного банка с живописью» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 26),

- «Усадьба Ненюковых» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Холодный пер., 4 (литера А),

при проведении работ по объекту: «Строительство 2xКЛ-6 кВ от РП-82 ПС Ковалиха 110 кВ, системы учета. Нижегородский РЭС. Заявитель Волго-Вятское главное управление Центрального банка Российской Федерации дог. 521169995 от 05.02.2025 (технологическое присоединение свыше 670 кВт)».

### **Объект экспертизы:**

Раздел: «Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка строительства». Объект: «Строительство 2xКЛ-6 кВ от РП-82 ПС Ковалиха 110 кВ, системы учета. Нижегородский РЭС. Заявитель Волго-Вятское главное управление Центрального банка Российской Федерации дог. 521169995 от 05.02.2025 (технологическое присоединение свыше 670 кВт)» (далее – Раздел, Проект, Проектная документация), разработанный в 2025 году Обществом с ограниченной ответственностью «Наше Наследие» (ООО «Наше Наследие», ОГРН 1165275036002, ИНН/КПП 5262340589/526201001) (далее – Разработчик, Автор).

## **8. Перечень документов, предоставленных Заказчиком на экспертизу.**

На экспертизу представлен в электронном виде Раздел: «Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка строительства». Объект: «Строительство 2xКЛ-6 кВ от РП-82 ПС Ковалиха 110 кВ, системы учета. Нижегородский РЭС. Заявитель Волго-Вятское главное управление Центрального банка Российской Федерации дог. 521169995 от 05.02.2025 (технологическое присоединение свыше 670 кВт)», разработанный в 2025 году ООО «Наше Наследие» (ОГРН 1165275036002, ИНН/КПП 5262340589/526201001) в следующем составе:

### **Введение.**

#### **Раздел 1. Предварительные работы.**

1.1 Сбор исходных данных.

1.2 Предварительные исследования.

1.3 Программа комплексных научных исследований.

1.4 Краткая историческая справка.

1.5 Фотофиксация места выполнения работ.

#### **Раздел 2. Комплексные исследования**

Этап 1

Этап 2

Этап 3

Раздел 3. Оценка воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия и мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

#### **Раздел 4. Выводы.**

#### **Приложения:**

1. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.09.2025 № Исх-518-486842/25.

2. Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м (с изм. от 26.02.2006) «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода».

3. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 12.07.2017 №139.

4. Постановление Правительства Нижегородской области от 17.12.2013 № 22.

5. Постановление Правительства Нижегородской области от 17.01.2018 № 23.

6. Ситуационный план.

Раздел разработан на основании:

- письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.09.2025 № Исх-518-486842/25,

- рабочей документации «Строительство 2хКЛ-6 кВ от РП-82 ПС Ковалиха 110 кВ, системы учета. Нижегородский РЭС. Заявитель Волго-Вятское главное управление Центрального банка Российской Федерации дог. 521169995 от 05.02.2025 (технологическое присоединение свыше 670 кВт)», шифр 62/25-2121-08-ЭС.

## **9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

## **10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

В процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы:

– рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;

– выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации), включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

– осуществлено аналитическое изучение Раздела проектной документации в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории, научной обоснованности предлагаемых проектных решений. По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Раздел проектной документации является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.**

Участок строительства кабельных линий располагается на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объектов культурного наследия:

1. Наименование объекта культурного наследия: «Усадьба Ненюковых».

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521420058650005.

Полный адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Холодный пер., 4 (литера А).

Основание для постановки на государственную охрану: Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов "Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения" от 31.08.1993 №288-м.

Категория историко-культурного значения: регионального значения.

Вид объекта: ансамбль.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Дата создания: 1911-1913 гг.

Границы территории: утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 12.07.2017 №139.

Зоны охраны: не установлены.

Защитная зона: установлена на расстоянии 150 м.



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения  
(источник: портал Минкультуры России opendata.mkrf.ru).

В состав ансамбля «Усадьба Ненюковых» включены следующие объекты культурного наследия:

- «Главный дом», номер в Реестре: 521410058650015, полный адрес: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Холодный пер., 4 (литера А).

- «Ограда с кованой решеткой», номер в Реестре: 521410058650025, полный адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Холодный пер., 4 (литера А).

2. Наименование объекта культурного наследия: «Здание государственного банка с живописью».

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521510273320006.

Полный адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 26.

Основание для постановки на государственную охрану: Постановление Совмина РСФСР "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" № 624 от 04.12.1974.

Категория историко-культурного значения: федерального значения.

Вид объекта: памятник.

Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры.

Дата создания: 1913 г.

Предмет охраны: утвержден приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 13.08.2021 № 207.

Границы территории: утверждены Постановлением Правительства Нижегородской области от 17.12.2013 № 22.

Зоны охраны: утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 20.12.2012 № 918.



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения  
(источник: портал Минкультуры России [opendata.mkrf.ru](http://opendata.mkrf.ru)).

### **Краткие исторические сведения.**

Усадьба Ненюковых была построена в 1911 – 1913 годах. В усадьбе проживала семья Ненюковых – купцов и владельцев пароходов. После революции в здании находился детский дом, в настоящее время в нем размещаются филиал социологического центра РАН и Российское общество социологов.

Идея возведения специального здания Нижегородского отделения Государственного банка относится к 1909 году. Тогда же начали подыскивать в центре города для него просторный участок земли. Но только на исходе 1910 года у Татьяны Александровны Ненюковой на углу улиц Б. Покровской и Грузинской был куплен за 150 тыс. руб. значительный участок земли (2 700 кв. саженей), а Петербургское архитектурное общество объявило среди своих членов конкурс на проект Банка для Нижнего Новгорода. Победу одержал академик, архитектор В.А. Покровский, предложивший создать на главной улице Н. Новгорода развитый, живописный ансамбль.

Главный корпус заложили 1 июня 1911 года под надзором автора проекта, хотя земляные работы велись с 5 мая. Кладка стен велась интенсивно и уже 16 июня сообщалось, что они поднялись до уровня окон 1-го этажа... К 25 октября 1911 года кладка стен четырех этажей (включая подвал) была закончена. В марте 1912 года установлен над операционным залом на высоту 13 метров выполненная на Сормовском заводе металлическая конструкция подвесного потолка (800 кв.м).

Особую сложность представляло изготовление и установка над главным входом резного герба с двумя предстоящими архангелами, тем не менее на исходе 1912 года облицовка камнем всех трех фасадов была закончена. По эскизам И.Я. Билибина московские иконописцы П.П. и Н.П. Пашковы начали фресковую роспись интерьеров, прежде всего фойе и огромного свода операционного зала.

Отделка здания была в основном закончена к весне 1913 года. 14 мая состоялось освящение, а 17 мая банк посетил Николай II. На одной из картин Нижегородского Государственного банка, по свидетельству нижегородцев, в свите, окружающей Николая II, изображен Николай Степанович

### **Градостроительная характеристика исследуемой территории.**

Трасса проектируемой инженерной коммуникации расположена в исторической части г. Нижнего Новгорода, пролегает по ул. Студеной и пер. Холодному.

Проведение работ по строительству объекта предполагается в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

- частично в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание государственного банка с живописью» (г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 26);

- частично в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Я.Широкова» (г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, дом 37 (литера А)), утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 17.01.2018 № 23,

- в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород», установленной Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м (с изм. от 26.02.2006) «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода»,

- частично в границах защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, установленных в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ,

- в границе территории объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода (границы территории утверждены приказом Управления от 17.10.2022 № 424).

### **12. Анализ представленного на экспертизу Раздела проектной документации.**

В ходе разработки Раздела проектной документации Автором проведены историко-градостроительные изыскания, представлены сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, представлены материалы фотофиксации объектов культурного наследия и проектируемой территории. Изучены нормативно-правовые акты, регулирующие хозяйственную деятельность на проектируемой территории, осуществлен анализ проектной документации на предмет соответствия установленному режиму использования территории объекта культурного наследия федерального значения, режимам исторической территории «Старый Нижний Новгород», а также следующим требованиям:

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия;

к осуществлению деятельности в границах защитных зон объектов культурного наследия;

к обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия.

Выполнена оценка влияния проектных решений на объекты культурного наследия.

Приложения Раздела содержат копии нормативно-правовых актов, а также графические материалы.

Рассмотрение Экспертом Раздела «Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка строительства». Объект: «Строительство 2хКЛ-6 кВ от РП-82 ПС Ковалиха 110 кВ, системы учета. Нижегородский РЭС. Заявитель Волго-Вятское главное управление Центрального банка Российской Федерации дог. 521169995 от 05.02.2025 (технологическое присоединение свыше 670 кВт)», разработанного в 2025 году ООО «Наше Наследие», осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых в проекте строительства инженерной коммуникации работ на состояние объектов культурного наследия. Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного обеспечения физической сохранности объектов культурного наследия, предотвращения негативного воздействия на их состояние и сохранения особенностей, представляющих историко-культурную ценность.

### **Описание основных проектных решений при выполнении работ по строительству кабельной линии.**

Проектом предполагается строительство линии электропередач подземным способом. Строительство выполняется методом горизонтально-наклонного бурения («прокола») из рабочих котлованов с естественными откосами, откопка рабочих котлованов выполняется вручную.

Работы выполняются в короткий промежуток времени (3-5 дней), установка временного строительного городка не требуется, складирование строительных материалов на срок более 1 рабочего дня не осуществляется, работы ведутся «с колёс». Проект организации строительства (ПОС) в составе проектной документации не выполняется.

Проект содержит схему зоны влияния на окружающую застройку, включая объекты культурного наследия.

### **Оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия.**

Согласно информации, представленной в письме Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 17.09.2025 № Исх-518-486842/25, проектируемый участок располагается:

- частично в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание государственного банка с живописью» (г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 26);

- частично в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Я.Широкова» (г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, дом 37 (литера А)), утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 17.01.2018 № 23;

- в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород», установленной Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м (с изм. от 26.02.2006) «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода»;

- частично в границах защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального значения, установленных в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- в границе территории объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города» Нижнего Новгорода (решение Горьковского облисполкома от 03.11.1983 № 559, решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-м, границы территории утверждены приказом Управления от 17.10.2022 № 424). Раздел обеспечения сохранности объекта археологического наследия разрабатывается отдельно и настоящей экспертизой не рассматривается.

В Разделе выполнена оценка воздействия планируемых работ на объекты культурного наследия. Установлено, что воздействие на объекты культурного наследия возможно от трасс проколов №№12 и 14 и их рабочих котлованов.

Глубина прокола № 12 составляет 3,2 метра, зона влияния - 4,8 метра. Расстояние до объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ненюковых. Главный дом» (Холодный пер., 4 (литера А)) составляет 8,21 метра. Граница зоны влияния прокола № 12 расположена вплотную к объекту культурного наследия регионального значения «Усадьба Ненюковых. Ограда с кованой решеткой» (Холодный пер., 4), не затрагивая его. Прочие объекты культурного наследия расположены на больших расстояниях от трассы. Негативное воздействие от трассы прокола № 12 на объекты культурного наследия отсутствует.

Максимальная глубина прокола № 14 составляет 3,2 метра, зона влияния - 4,8 метра. Расстояние до объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ненюковых» (Холодный пер., 4 (литера А)) составляет более 30 метров, прочие объекты культурного наследия расположены на больших расстояниях от трассы. Негативное воздействие от трассы прокола № 14 на объекты культурного наследия отсутствует.

На наименьшем расстоянии от объектов культурного наследия расположен рабочий котлован прокола № 14. Глубина рабочего котлована составляет 1 метр, зона влияния - 4 метра. Расстояние от котлована до объекта культурного наследия федерального значения «Здание государственного банка с живописью» (ул. Большая Покровская, 26) составляет 6,45 метра. Негативное воздействие на объекты культурного наследия исключено.

Таким образом, минимальные расстояния от зон влияния трассы до объектов культурного наследия составляют:

- «Здание государственного банка с живописью» (ул. Большая Покровская, 26) – 6,45 метра

- «Усадьба Ненюковых» (Холодный пер., 4 (литера А));

«Главный дом» – 8,21 метра,

«Ограда с кованой решеткой» – вплотную.

Негативное воздействие на визуальное восприятие и техническое состояние объектов культурного наследия федерального и регионального значения: «Здание государственного банка с живописью» (ул. Большая Покровская, 26), «Усадьба Ненюковых» (Холодный пер., 4 (литера А)) при реализации проектных решений отсутствует.

Кроме того, при проведении проектируемых работ требуется выполнение следующих мероприятий:

- не допускается складирование строительного мусора, строительных материалов и рабочего инвентаря на территориях объекта культурного наследия, а также за пределами границ территории, на расстоянии ближе 1,5 метров от стен объектов культурного наследия;

- вдоль объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ненюковых. Ограда с кованой решеткой» (Холодный пер., 4 (литера А) установить защитное ограждение, исключающее его повреждение, загрязнение;

- необходимо предусмотреть ограждение места проведения работ, а также установку предупреждающих надписей.

- до начала работ выполнить инструктаж рабочих и инженерно-технических работников, задействованных при строительстве объекта об уголовной, административной ответственности за причинение вреда объектам культурного наследия.

- необходимо выполнение мониторинга технического состояния объектов культурного наследия «Здание государственного банка с живописью» (ул. Большая Покровская, 26), «Усадьба Ненюковых» (Холодный пер., 4 (литера А) в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», режим мониторинга – штатный.

В результате изучения представленных проектных решений установлено, что проектируемые работы не нарушают особый правовой режим регулирования архитектурно-градостроительной деятельности, утвержденный решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м, а именно:

- прокладка коммуникации выполняется ниже существующих отметок земли. Линии застройки, исторические доминанты производимыми по проекту работами не затрагиваются.

- объект не создаёт негативного воздействия на восприятие объектов культурного наследия и исторической среды.

- произведения садово-паркового искусства и природных ландшафтов, отнесенных к памятникам природы, истории и культуры проектом не затрагиваются.

- инженерная коммуникация прокладываются подземным способом.

- проектом не предполагается вмешательство в планировочную структуру города.

Анализ проектных решений на соответствие требованиям режима использования земель в границах объекта культурного наследия федерального значения «Здание государственного банка с живописью» (ул. Большая Покровская, 26), установленных Постановлением Правительства Нижегородской области от 17.12.2013 № 22.

В границах территории объекта культурного наследия разрешается в том числе проведение работ по реконструкции инженерных коммуникаций, а также осуществление хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Проектом не предусмотрена прокладка инженерных коммуникаций наземным способом и по главным фасадам объектов культурного наследия.

Проектные решения соответствуют требованиям режима использования земель в границах территории объекта культурного наследия, установленных Постановлением Правительства Нижегородской области от 17.12.2013 № 22.

Анализ проектных решений на соответствие требованиям режима использования земель в границах зон охраны (зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Я.Широкова» (ул. Алексеевская, дом 37 (литера А)), утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 17.01.2018 № 23.

Проектом не предусматривается:

- проведение земляных работ без осуществления мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия — памятника археологии разрабатывается отдельно.

- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;

- использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности; размещение взрыво- и пожароопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;

- установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;

- размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации;

- установка на фасадах зданий средств наружной рекламы и информации, нарушающих их внешний архитектурный облик

Работы, выполняемые в соответствии с проектом, не создают динамических нагрузок и не оказывают негативного воздействия на объекты культурного наследия.

Проектные решения соответствуют требованиям режима использования земель в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Я.Широкова» (ул. Алексеевская, дом 37 (литера А)), утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 17.01.2018 № 23.

Проектируемые работы не противоречат требованиям к осуществлению деятельности в границах защитных зон объектов культурного наследия регионального значения, установленных в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. В границах защитных зон объектов культурного наследия разрешается строительство и реконструкция линейных объектов.

Прокладка кабеля методом прокола используется в целях обеспечения сохранности существующих элементов инфраструктуры и окружающей среды в границах проектируемого линейного объекта и является оптимальной в рассматриваемых условиях плотной городской застройки.

Анализ представленных проектных решений позволяет установить, что негативное воздействие, создающее угрозу рассматриваемым объектам культурного наследия при проведении проектируемых работ, отсутствует.

Изменение предмета охраны объекта культурного наследия, утвержденного приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 13.08.2021 № 207, а именно: градостроительные, объемно-пространственные, планировочные, конструктивные характеристики памятника, композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, архитектурно-художественное оформление интерьеров, в результате проведения проектируемых работ не предполагается.

При строительстве кабельной линии необходимо строго соблюдать предусмотренную технологию и последовательность работ, определенных проектными решениями.

Решения, принятые проектом строительства инженерной коммуникации, не противоречат Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### **13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

- СП 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08 июля 2016 г. № 485/пр, дата введения 01.10.2016.

- СП 341.1325800.2017 «Подземные инженерные коммуникации. Прокладка горизонтальным направленным бурением», утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 ноября 2017 г. № 1534/пр; дата введения 15.05.2018.

- Закон Нижегородской области от 02.02.2016 № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области».

- Портал открытых данных Министерства культуры Российской Федерации [Электронный ресурс] / Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – Режим доступа: <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/65/372304>, свободный. – Загл. с экрана.

- Портал открытых данных Министерства культуры Российской Федерации [Электронный ресурс] / Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – Режим доступа: <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn/65/512478>, свободный. – Загл. с экрана.

- НСПД | Геоинформационный портал [Электронный ресурс] / Сведения об объекте недвижимости – Режим доступа: [https://nspd.gov.ru/map?thematic=Default&is\\_copy\\_url=true&zoom=17.066550870258887&coordinate\\_x=4898113.337287016&coordinate\\_y=7622112.357872327&baseLayerId=235&theme\\_id=1&active\\_layers=36328%2C36049%2C37577%2C37293%2C36315%2C36316](https://nspd.gov.ru/map?thematic=Default&is_copy_url=true&zoom=17.066550870258887&coordinate_x=4898113.337287016&coordinate_y=7622112.357872327&baseLayerId=235&theme_id=1&active_layers=36328%2C36049%2C37577%2C37293%2C36315%2C36316), свободный. – Загл. с экрана.

#### **14. Обоснования вывода экспертизы.**

Необходимость разработки Раздела обусловлена Главой VI Федерального закона № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 36 данного закона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, проводимые в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения: «Здание государственного банка с живописью» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 26), «Усадьба Ненюковых» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Холодный пер., 4 (литера А). Раздел проектной документации содержит краткие библиографические исследования, фотофиксацию территории проведения работ, учетные сведения об объектах культурного наследия, оценку влияния проектируемых работ на объекты культурного наследия. Приложения Раздела содержат копии нормативно-правовых актов, а также графические материалы: План трассы 2КЛ-6 кВ, М 1:500, шифр 62/25-2121-08-ЭС.

В результате изучения представленного на экспертизу Раздела проектной документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, Эксперт пришел к следующим выводам:

1. Проектируемый объект «Строительство 2хКЛ-6 кВ от РП-82 ПС Ковалиха 110 кВ, системы учета. Нижегородский РЭС. Заявитель Волго-Вятское главное управление Центрального банка Российской Федерации дог. 521169995 от 05.02.2025 (технологическое присоединение свыше 670 кВт)» располагается:

- частично в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание государственного банка с живописью» (г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 26);

- частично в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Дом И.Я.Широкова» (г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, дом 37 (литера А)), утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 17.01.2018 № 23;

- в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород», установленной Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м (с изм. от 26.02.2006) «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода»;

- частично в границах защитных зон ряда объектов культурного наследия регионального

значения, установленных в соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

2. Принятые проектные предложения по строительству кабельных линий обеспечивают соблюдение особого правового режима регулирования архитектурно-градостроительной деятельности в границах исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержденного Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30 ноября 1993 г. № 370-м «Об установлении границ исторических территорий г.Нижнего Новгорода».

3. Принятые проектные решения не противоречат режиму использования территорий объекта культурного наследия, не нарушают режимы содержания и использования территории и градостроительные регламенты в утвержденных границах зон охраны, требования к осуществлению деятельности в границах защитных зон объектов культурного наследия.

4. Объекты культурного наследия федерального и регионального значения, рассматриваемые настоящей экспертизой, располагается вне зоны влияния проектируемого объекта, что исключает негативное воздействие на его состояние.

5. Проектируемые работы не являются источником прямой опасности для объектов культурного наследия, повышенной пожарной и взрывоопасности при условии выполнения работ в строгом соответствии с проектной документацией.

6. Эксперт особо отмечает, что при производстве работ необходимо соблюдать технологии, предусмотренные рабочей документацией и избегать вибрационных и иных видов нагрузок, которые могут оказать негативное воздействие на объекты культурного наследия.

7. Представленный на экспертизу Раздел проектной документации выполнен на основе комплексных научных исследований и соответствует требованиям ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

8. Раздел проектной документации разработан на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность объекта культурного наследия при проведении работ по строительству инженерной коммуникации, отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## 15. Вывод экспертизы

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Здание государственного банка с живописью» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 26), объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Ненюковых» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Холодный пер., 4 (литера А), при проведении работ по строительству кабельной линии, **ВОЗМОЖНО (положительное заключение)**.

Раздел: «Об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка строительства». Объект: «Строительство 2xКЛ-6 кВ от РП-82 ПС Ковалиха 110 кВ, системы учета. Нижегородский РЭС. Заявитель Волго-Вятское главное управление Центрального банка Российской Федерации дог. 521169995 от 05.02.2025 (технологическое присоединение выше 670 кВт)», разработанный в 2025 году Обществом с ограниченной ответственностью «Наше Наследие» (ООО «Наше Наследие», ОГРН 1165275036002, ИНН/КПП 5262340589/526201001), рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

**Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания - «9» февраля 2026 г.**

**Приложения к настоящему акту отсутствуют.**

**Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью экспертом Хаутиевым Шарпудином Маулиевичем.**

